PUNCTE CONTUR ZONĂ DE STUDIU PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X []	Y []	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	406964.420	643466.936	3.19
2	406961.613	643468.443	5.44
3	406956.760	643470.903	0.04
4	406956.775	643470.935	4.35
5	406952.947	643473.003	4.30
6	406949.163	643475.052	2.21
7	406947.215	643476.105	3.08
8	406944.793	643478.010	3.08
9	406942.368	643479.916	0.20
10	406942.218	643480.055	3.66
11	406939.536	643482.541	3.87
12	406936.701	643485.169	0.54
13	406936.298	643485.526	11.84
14	406930.067	643475.455	19.74
15	406919.726	643458.644	6.19
16	406916.815	643453.182	9.74
17	406912.475	643444.461	7.27
18	406909.219	643437.960	0.23
19	406909.229	643437.735	11.46
20	406897.975	643439.905	13.40
21	406884.929	643442.980	31.72
22	406853.925	643449.662	9.98
23	406844.361	643452.524	5.38
24	406839.106	643453.677	0.51
25	406838.859	643453.228	10.80
26	406828.589	643456.570	7.76
27	406822.243	643461.028	2.58
28	406820.172	643462.567	1.27
29	406820.935	643463.583	0.49
30	406820.557	643463.893	35.35
31	406837.048	643495.166	17.49
32	406841.328	643512.126	9.94
33	406843.843	643521.744	0.11
34	406843.795	643521.840	9.99
35	406846.364	643531.499	1.68
36	406845.353	643532.841	16.88
37	406848.496	643549.428	10.70
38	406850.359	643559.961	11.80
39	406852.246	643571.609	5.53
40	406856.845	643574.686	33.40
41	406850.690	643607.509	4.90
42	406851.513	643612.336	16.92
43	406868.196	643609.495	58.03
44	406925.428	643599.879	26.33
45	406951.398	643595.516	4.92
46	406950.603	643590.665	0.47
47	406951.069	643590.589	11.60
48	406949.022	643579.166	5.09
49	406948.333	643574.123	15.68
50	406945.858	643558.643	4.94
51	406945.078	643553.769	33.52
52	406939.785	643520.667	4.35
53	406939.098	643516.373	3.29
54	406938.579	643513.127	39.05
55	406977.086	643506.651	0.51
56	406977.177	643507.151	7.93
57	406984.190	643503.450	6.34
58	406981.216	643497.852	13.95
59	406974.672	643485.537	13.39
60	406968.391	643473.717	0.23
61	406968.201	643473.840	0.83
62	406967.807	643473.110	7.04

S(1)=16725.49mp P=616.49

PUNCTE CONTUR TEREN CE A GENERAT PUZ

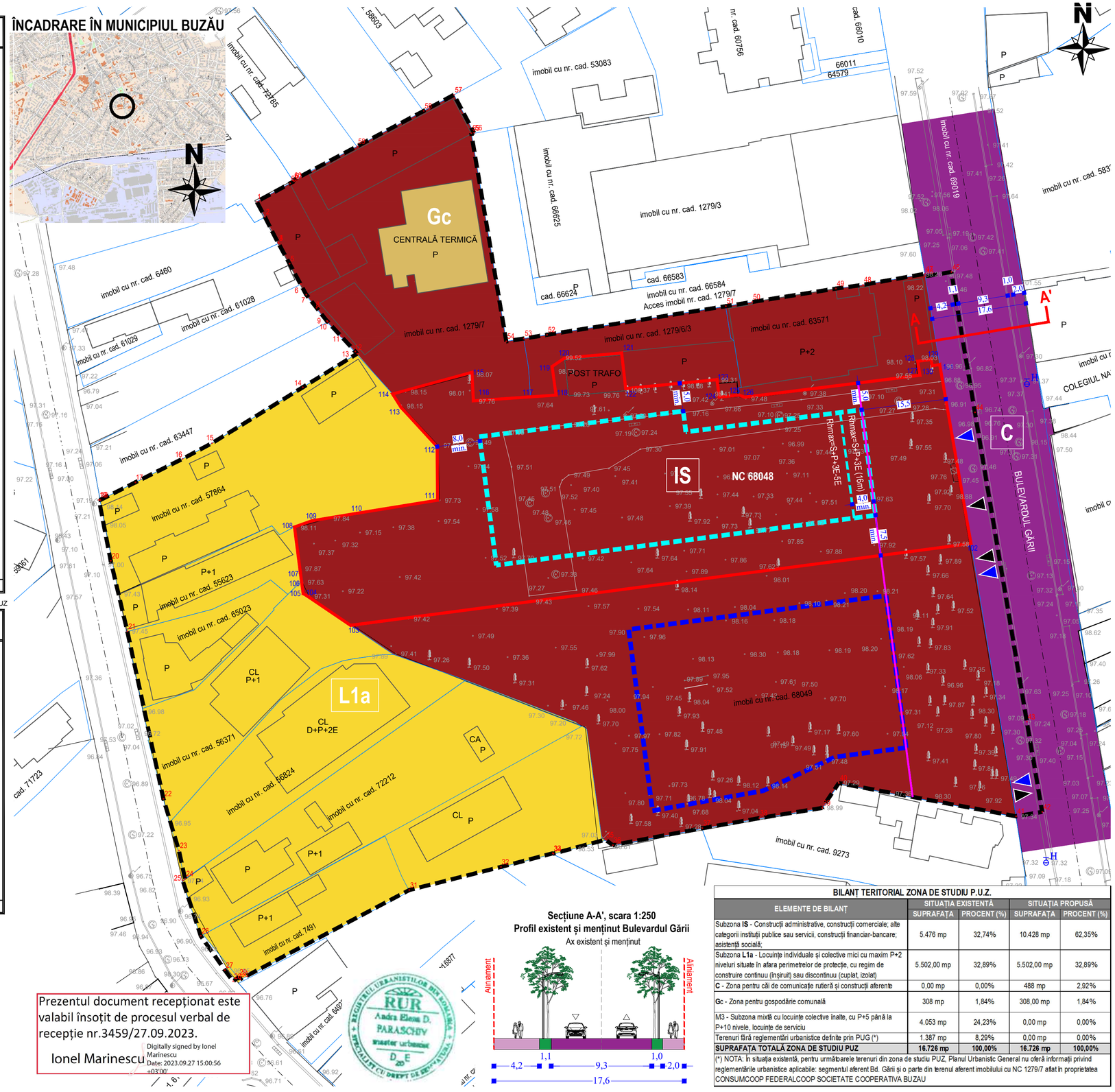
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X []	Y []	Lungimi laturi D(i,i+1)
101	406934.280	643593.369	33.62
102	406901.162	643599.140	115.84
103	406886.033	643484.295	10.05
104	406891.668	643475.979	0.50
105	406891.887	643475.535	2.35
106	406894.217	643475.218	1.48
107	406895.686	643475.029	8.62
108	406904.235	643473.928	3.44
109	406905.374	643477.171	8.52
110	406906.782	643485.577	15.02
111	406909.185	643500.402	9.91
112	406919.094	643500.340	9.92
113	406926.401	643493.630	2.89
114	406928.843	643492.093	15.22
115	406932.843	643506.773	5.28
116	406927.573	643507.037	10.61
117	406928.298	643517.621	4.72
118	406928.620	643522.330	5.36
119	406933.931	643521.624	2.76
120	406935.475	643523.914	10.63
121	406936.417	643534.500	6.62
122	406929.837	643535.224	17.00
123	406931.485	643552.145	3.25
124	406928.259	643552.542	3.72
125	406928.622	643556.247	1.09
126	406928.237	643557.268	32.69
127	406932.303	643589.703	2.62
128	406934.887	643589.284	2.52
129	406935.209	643591.785	1.17
130	406934.054	643591.972	1.42

S(2)=4053.19mp P=348.81

LEGENDA

- limita zona studiata P.U.Z.
- limita de proprietate
- gard de plasa
- gard metalic
- gard lemn
- gard beton
- constructie
- taluz sus
- taluz jos
- LEA 0.4 KV
- pom
- stalp de iluminat beton
- lampadar
- hidrant
- gaiger
- capac canalizare
- camin vizitare cabluri electrice
- capac retea subterana gaze
- camin vizitare cabluri telefonie
- cutie gaze
- stalp lemn

ÎNCADRARE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.3459/27.09.2023.

Ionel Marinescu

Digitally signed by Ionel Marinescu
Date: 2023.09.27 15:00:56 +03'00'

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Andra Elena D. PARASCHIV
urbanist
D_2E

Secțiune A-A', scara 1:250
Profil existent și menținut Bulevardul Gării

Ax existent și menținut

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu PUZ, Aviz de Oportunitate Nr. 08/04.09.2023, emis de Primăria Municipiului Buzău (S=16.726 m^2)
- Limita imobil ce a generat PUZ (NC 68048, S=4.053 m^2)
- Limita imobile
- Limita construcții
- Ax drum

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

- Subzona IS - Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială;

L - ZONA DE LOCUIT

- Subzona L1a - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)

C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

- Subzona căi de comunicație rutieră

GC - ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- Zona pentru gospodărie comunală

SUBZONA IS (*)

- POT$_{max}$ = 40%
- CUT$_{max}$ = 2,5 m^2 ADC/m^2 teren
- RH$_{max}$ = S(D) + P + 3E - 5E
- H$_{max}$ = 27,00m de la CTA
- Spații verzi = min. 20% din suprafața teren

(*) NOTA:
1. Indicatorii prevăzuți sunt aferenți imobilului cu NC 68048 (cf. Aviz de Oportunitate).
2. Pentru restul restul suprafețelor de teren din zona IS, prescripțiile privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L. Nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. Nr. 255/2019, respectiv P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Nr. 43/2020.

SUBZONA L1a

Prescripțiile subzonei **L1a** privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019, respectiv PUZ aprobat prin H.C.L. Nr. 43/2020

SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Prescripțiile subzonei **C** privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019, respectiv PUZ aprobat prin H.C.L. Nr. 43/2020

ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Prescripțiile zonei **Gc** privind permisiuni, condiționări și restricții sunt cele din P.U.G. aprobat prin H.C.L Nr. 235/2009 și prelungit prin HCL Nr. 255/2019, respectiv PUZ aprobat prin H.C.L. Nr. 43/2020

ELEMENTE DE REGULAMENT URBANISTIC

- Aliniere obligatorie a fațadei către Bd. Gării
- Retrageri minime obligatorii teren ce a generat P.U.Z. (*)

(*) Maxim P+3E (16,00m) spre Bd. Gării și până la P+5E (spre partea vestică a lotului)

- Limita edificabil existent și menținut, propus prin P.U.D. Bd. Gării Nr. 8 (sediu judecătorie)
- Acces auto din domeniul public
- Acces pietonal din domeniul public

NOTE:
1. Pentru imobilul cu NC 68048, amplasamentul și configurația accesurilor auto și pietonale se vor confirma la faza D.T.A.C. în acord cu soluția de arhitectură autorizată.
2. Pentru imobilul cu NC 68049 se menține amplasamentul și configurația accesurilor auto și pietonale propuse prin P.U.D. Bd. Gării Nr. 8.

BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU P.U.Z.

ELEMENTE DE BILANȚ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUSĂ	
	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)
Subzona **IS** - Construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistență socială;	5.476 mp	32,74%	10.428 mp	62,35%
Subzona **L1a** - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)	5.502,00 mp	32,89%	5.502,00 mp	32,89%
C - Zona pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente	0,00 mp	0,00%	488 mp	2,92%
Gc - Zona pentru gospodărie comunală	308 mp	1,84%	308,00 mp	1,84%
M3 - Subzona mixtă cu locuințe colective înalte, cu P+5 până la P+10 nivele, locuințe de servicii	4.053 mp	24,23%	0,00 mp	0,00%
Terenuri fără reglementări urbanistice definite prin PUG (*)	1.387 mp	8,29%	0,00 mp	0,00%
SUPRAFAȚA TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	**16.726 mp**	**100,00%**	**16.726 mp**	**100,00%**

(*) NOTA: În situația existentă, pentru urmărbarele terenuri din zona de studiu PUZ, Planul Urbanistic General nu oferă informații privind reglementările urbanistice aplicabile: segmentul aferent Bd. Gării și o parte din terenul aferent imobilului cu NC 1279/7 aflat în proprietatea CONSUMCOOP FEDERALCOOP SOCIETATE COOPERATIVA BUZAU

proiectant de urbanism :
ARCADIA MASTER DESIGN ARCHITECTURE
Nr. Reg. Com. J10/1349/2018
C.U.I. 40270194
contact
arhitect@arcadiadesign.info
URBANIȘTI.RO City Planning & Design S.R.L.
urbanisti.ro
Nr. Reg. Com. J40/3901/2022
C.U.I. 45725203
contact
office@urbanisti.ro

specialitate :	nume :	semnătura :	scara : 1:500
șef proiect :	m. urbanist Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		
proiectant :	m. urbanist Andra Elena GRECU (PARASCHIV)		
	arh. Alexandru MUȘAT		data 11/2023
desenator :	arh. Alexandru MUȘAT		

titlu proiect : **CONSTRUIRE SEDIU D.R.D.P. BUZĂU (SPAȚII BIROURI)**

adresa : **STRADA GĂRII NR. 8 ,MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU**

beneficiar : **C.N.A.I.R. - D.R.D.P. BUZĂU**

titlu planșă : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

număr proiect :	faza de proiectare :	număr planșă :
06/2023	P.U.Z.	U2